

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 20**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			379,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			379,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	117 068,40	97 412,55	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 283,91	8 283,91	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 068,50	17 068,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	32 953,58	16 348,55	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 297,43	18 297,43	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 052,28	5 052,28	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	409,64	409,64	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	31 952,23	31 952,23	



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		116 380,92	89 411,06
Содержание и текущий ремонт		114 017,64	87 604,48
Коммунальные услуги		114 017,64	87 604,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 363,28	1 806,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		129,57	98,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		106,43	81,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 127,28	1 626,82
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		94 658,65	121 628,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		44,24	75,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		44,24	69,36
Содержание и текущий ремонт		982,91	1 483,37
		93 587,26	120 000,42

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

